

# **Všeobecné obchodní podmínky** **společnosti OT Energy Services a.s.** **platné od 23. 4. 2014**

## **pro zhotovení díla, resp. dodávky služeb (nákup)**

### **1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

- 1.1 Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen "**Podmínky**") jsou podmínkami ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**občanský zákoník**“), a vztahují se na smluvní vztahy při provádění díla mezi společností OT Energy Services a.s., Pražská 684/49, 674 01 Třebíč, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4153 (dále jen "**Objednatel**"), a zhotovitelem (dále jen „**Zhotovitel**“).
- 1.2 Předmětem smluvního vztahu je závazek Zhotovitele zhotovit dílo pro Objednatele a závazek Objednatele zaplatit za to Zhotoviteli cenu v souladu s příslušnou smlouvou, resp. objednávkou.
- 1.3 Tyto Podmínky jsou závazné pro Objednatele a Zhotovitele a tvoří nedílnou součást příslušné smlouvy, resp. objednávky. Smluvní strany pro tuto smlouvu, resp. objednávku vyloučily použití obchodních podmínek Zhotovitele, pokud nejsou výslovně Objednatelem akceptovány. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že v případě, kdy vedle těchto Podmínek budou platit rovněž všeobecné obchodní podmínky Zhotovitele, pak v případě rozporu mezi nimi mají přednost tyto Podmínky Objednatele.
- 1.4 Veškeré odchylky od Podmínek musí být písemně dohodnuty v příslušné smlouvě, resp. objednávce. Ustanovení příslušné smlouvy, resp. objednávky mají přednost před Podmínkami. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v příslušné smlouvě, resp. objednávce nebo v Podmínkách se řídí českými platnými právními předpisy.

### **2 SMLUVNÍ VZTAH**

- 2.1 Realizace díla (výkon prací a služeb) („**Dílo**“) probíhá na základě smluvního vztahu uzavřeného mezi Objednatelem a Zhotovitelem, který vzniká:
  - uzavřením písemné smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem (tj. jejím podpisem oběma smluvními stranami);
  - písemným potvrzením písemné objednávky Objednatele Zhotovitelem.
- 2.2 Specifikace Díla je vymezena příslušnou smlouvou (objednávkou). Pokud nejsou v příslušné smlouvě, resp. objednávce dohodnuty další podmínky, je Zhotovitel povinen zhotovit Dílo v takovém rozsahu a kvalitě, aby sloužilo k účelu určeném Objednatelem, popř. k účelu, ke kterému Dílo obvykle slouží.
- 2.3 Při sjednávání jednotlivých smluv, resp. objednávek se vychází ze skutečnosti, že Zhotovitel je s těmito Podmínkami seznámen a souhlasí s nimi.
- 2.4 Tyto Podmínky platí za přijaté nejpozději v okamžiku uzavření příslušné smlouvy či potvrzení objednávky Zhotovitelem.

### **3 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 3.1 Zhotovitel je povinen Dílo provést v souladu s požadavky, podmínkami, parametry, specifikacemi a ostatními doklady a dokumenty, údaji a informacemi obsaženými v příslušné smlouvě (objednávkě).
- 3.2 V případě, kde součástí provedení Díla je rovněž předání související dokumentace (např. montážní deník, revizní deník, technická dokumentace apod.) („**Dokumentace k Dílu**“), je Zhotovitel povinen předat Objednateli současně s Dílem kompletní Dokumentaci k Dílu. V opačném případě se Dílo považuje za vadné a Objednatel není povinen Dílo převzít a uhradit cenu za Dílo ani jiná plnění dle příslušné smlouvy (objednávkě).
- 3.3 Všechny dodávky a činnosti nad rámec Díla v rozsahu vymezeném příslušnou smlouvou (objednávkou) bude Zhotovitel zajišťovat pouze po písemné dohodě s Objednatelem jako vícedodávky.
- 3.4 Závazky Zhotovitele zahrnují zajištění všech materiálů, poskytnutí užívacích a licenčních práv nezbytných pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti a pro zajištění plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu Díla.
- 3.5 Součástí provedení Díla se rovněž rozumí realizace veškerých prací a služeb, demontáž, montáž, uvedení do provozu, zkoušení a ukončení Díla. Zhotovitel je po dobu realizace Díla povinen vést revizní knihy a protokoly o zkouškách zařízení, vykonávat dozor při provádění Díla, a je odpovědný za získání a dodání potřebných revizních zpráv, protokolů, veřejnoprávních a jiných povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení Díla v rozsahu a za podmínek požadovaných příslušnou smlouvou (objednávkou).
- 3.6 Zhotovitel je povinen provést likvidaci veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací Díla v souladu s platnou právní úpravou, obstarat a zajistit správu a přepravu na a z místa provádění Díla, ostrahu a skladování veškerých materiálů, věcí, komponent apod. nutných k provedení Díla.
- 3.7 Zhotovitel provede všechny služby a zajistí dodávky všech materiálů, které nejsou výslovně uvedeny v příslušné smlouvě (objednávkě), ale u nichž je možno s ohledem na povahu a rozsah Díla dle příslušné smlouvy (objednávkě) usuzovat, že jsou nutné pro řádnou funkci Díla. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí příslušné smlouvy (objednávkě) nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty Objednatelem Zhotoviteli. Pokud by některé dokumenty, informace, údaje nebo hodnoty dodané Objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, aby umožnily realizaci Díla, je v takovém případě povinnost Zhotovitele upřesnit si a/nebo si zajistit chybějící informace a údaje.
- 3.8 Jakékoliv požadavky Zhotovitele na dodatečné platby nebo na prodloužení termínů plnění dle příslušné smlouvy (objednávkě) z důvodů jakékoliv nesprávné interpretace nebo nesprávného porozumění týkající se věci místa plnění, informací, údajů a jiných dokumentů poskytnutých podle příslušné smlouvy (objednávkě) Objednatelem nejsou přípustné.
- 3.9 Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že ustanovení platných technických norem s písemným označením ČSN jsou pro ně závazná. Neplnění jejich ustanovení bude považováno za podstatné porušení těchto Podmínek, resp. příslušné smlouvy. Zhotovitel provede v souvislosti s předmětem plnění dle příslušné smlouvy (objednávkě) všechny zkoušky předepsané ČSN. Úspěšnost těchto předepsaných zkoušek zdokumentuje Zhotovitel formou vyžadovanou ČSN.

- 3.10 Veškeré výrobky či materiály dodané Zhotovitelem v rámci realizace Díla musí být nové a nepoužité a musí se jednat o materiál či výrobky, které odpovídají požadavkům a parametrům vyplývajícím z příslušných právních předpisů (např. na jakost, množství, míru, váhu), jsou bez vad a odpovídají závazným technickým, hygienickým a bezpečnostním normám a právním předpisům.
- 3.11 Zhotovitel se zavazuje dodržovat vnitřní předpisy Objednatele, s nimiž byl prokazatelně seznámen, a zajistit dodržování těchto předpisů i všemi svými zaměstnanci, subdodavateli a jinými osobami, které pro něho vykonávají činnost či poskytují dodávky v rámci realizace Díla dle příslušné smlouvy (objednávky). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit dodržování a plnění dalších povinností stanovených právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO), ochrany životního prostředí (OŽP) a ochrany majetku a osob (OMO) a dodržování stanovených příkazů a zákazů z nich vyplývajících. Zjištěné porušení těchto povinností musí být písemně zaznamenáno samostatným záznamem nebo v příslušné evidenci, zpravidla Montážním deníku (viz odstavec 3.16 těchto Podmínek) nebo např. stavebním deníku.
- 3.12 V případě, kdy součástí Díla budou práce na majetku (klasické a vodní elektrárny) společnosti ČEZ, a.s., se Zhotovitel zavazuje bezvýhradně a bezpodmínečně dodržovat ustanovení dokumentu „Pravidla chování v ČEZ, a. s., KE“ (dále jen „Pravidla chování“) evid. č. ČEZ\_SD\_0039r00 vč. dalších revizí, která jsou uváděna pouze na internetových stránkách: <http://www.cez.cz/cs/o-spolecnosti/cez/pro-dodavatele/vyberova-řízení.html>.
- 3.13 V případě, kdy místem plnění dle příslušné smlouvy (objednávky) bude areál jaderných elektráren, zavazuje se Zhotovitel dodržovat předpisy vztahující se k dodržování BOZP, požární bezpečnosti, ekologické bezpečnosti a další pravidla uvedená v „Závazné dokumentaci dodavatele ČEZ, a.s.“ (dále jen „Závazná dokumentace“) se kterými bude prokazatelně seznámen Objednatelem.
- 3.14 Zhotovitel odpovídá za dodržování uvedených Pravidel chování a Závazné dokumentace všemi svými zaměstnanci, subdodavateli a jinými osobami, které pro něho vykonávají činnost či poskytují dodávky v rámci příslušné smlouvy (objednávky). Při sjednávání jednotlivých smluv, resp. objednávek se vychází ze skutečnosti, že Zhotovitel je s Pravidly chování a Závaznou dokumentací seznámen a souhlasí s nimi. Zjištěné porušení Pravidel chování a/nebo Závazné dokumentace bude Objednatelem písemně zaznamenáno samostatným záznamem nebo v příslušné evidenci, zpravidla Montážním deníku (viz odstavec 3.16 těchto Podmínek) popř. stavebním deníku. Neplnění jejich ustanovení bude považováno za podstatné porušení těchto Podmínek, resp. příslušné smlouvy.
- 3.15 Pokud Zhotovitel použije zařízení, nástroje, lešení, vyhrazená zařízení apod., která mu na základě příslušné smlouvy (objednávky) nebo v souvislosti s ní poskytl Objednatel, je povinen je užívat v souladu s obecně závaznými předpisy a na vlastní nebezpečí a má odpovědnost za veškeré škody, které tímto použitím vzniknou.
- 3.16 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí pracoviště vést montážní deník, který musí být v úvodu nadepsán identifikačními údaji Zhotovitele a Objednatele včetně čísla příslušné smlouvy (objednávky) („Montážní deník“). Do Montážního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění dle příslušné smlouvy (objednávky), zejména údaje o rozhodujícím časovém postupu prací, jakosti, údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a záznamy související s dodržováním Pravidel chování a Závaznou dokumentací,

účasti subdodavatelů na provádění Díla. Dále se zapisuje rozhodující dočasné zastupování oprávněných osob. Během pracovní doby musí být Montážní deník trvale přístupný. Povinnost vést Montážní deník končí předáním a převzetím Díla. Mimo vedoucího prací může provádět potřebné záznamy do Montážního deníku zaměstnanec Objednatele oprávněný jednat ve věcech technických dle příslušné smlouvy (objednávky), popř. pověřený kontrolou, dále orgány státního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy. Tyto osoby a orgány mají právo provádět kontroly Montážního deníku a případné výhrady nebo upozornění k provádění Díla zapsat a potvrdit svým podpisem, a mají právo na průpis nebo fotokopii podepsanou Zhotovitelem v originále, včetně případných příloh.

- 3.17 Zhotovitel je zcela odpovědný za způsob provádění Díla dle příslušné smlouvy (objednávky). Zhotovitel je zcela zodpovědný za zaměstnance provádějící práce na Díle podle pokynů Zhotovitele, jménem Zhotovitele, za mzdu nebo jinou sjednanou odměnu, v pracovní době nebo jinak stanovené nebo dohodnuté době se Zhotovitelem, na místě určeném Zhotovitelem v souladu s místem plnění dle příslušné smlouvy (objednávky), na náklady Zhotovitele a na jeho odpovědnost. Objednatel nemá se zaměstnanci zhotovitele žádný smluvní vztah.

- 3.18 V případě, že Zhotovitel využije k provádění Díla cizí státní příslušníky, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli. V případě, že v souvislosti se zaměstnáváním cizích státních příslušníků Objednatel vynaloží jakékoliv náklady (zejména v případě uložení pokut finančním úřadem, úřadem práce či jakýmkoliv jiným orgánem státní správy), je Zhotovitel povinen takové náklady Objednateli uhradit v plné výši.

## 4 MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Místem plnění se rozumí prostor určený pro realizaci Díla včetně zařízení místa plnění (popř. staveniště).
- 4.2 Před započítím realizace Díla umožní Objednatel Zhotoviteli na jeho žádost prohlédnout si místo provádění Díla či jinak poskytnout součinnost pro zjištění podmínek realizace Díla.
- 4.3 Objednatel určí Zhotoviteli přístupové cesty k místu plnění a poskytne připojovací místa energií a medií k realizaci Díla. Písemně označí úseky, které z hlediska protipožární ochrany, hygieny a ochrany proti vlivu prostředí vyžadují zvláštní opatření.
- 4.4 Místo plnění bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem předáno a převzato na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, popř. zápisem v Montážním deníku. Zhotovitel je povinen při předávání místa plnění prověřit, zda nemá překážky nebo vady, které brání zahájení prací na Díle. Objednatelem vymezené hranice předaného místa plnění jsou pro Zhotovitele závazné a Zhotovitel je povinen si zajistit jejich řádné označení.
- 4.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu, odstraňovat na své náklady veškeré odpady (včetně shromažďování, třídění a vedení předepsané evidence) a nečistoty vzniklé v souvislosti s realizací Díla. Tyto činnosti jsou zahrnuty v ceně Díla. Za ekologické škody vzniklé při provádění Díla odpovídá Zhotovitel.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli, resp. jím pověřeným zástupcům provádět kontroly na příslušném pracovišti (v místě plnění) za účelem prověření dodržování zákonných a smluvních povinností Zhotovitelem, zejm.

zejména z hlediska dodržování zásad BOZP, požární ochrany, nakládání s odpady apod.

- 4.7 Zhotovitel se zavazuje ohlásit Objednateli bez zbytečného odkladu jakoukoliv nehodu či pracovní úraz svých pracovníků, resp. pracovníků svých subdodavatelů, požár, nehody s negativním dopadem na životní prostředí a jakékoliv jiné nehody, skutečnosti a stavy obdobné povahy.

## **5 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

- 5.1 Vlastnické právo k jakýmkoliv dodávkám materiálu, zařízení a materiálně zachytilným výsledkům provedených služeb a prací, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem dodání materiálů, zařízení a jiných dodávek na místo plnění, provedením, poskytnutím, či předáním služeb, nebo jejich zaplacením Objednatelem, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré tyto věci nejsou zatíženy právy jiných osob. Přechodem vlastnického práva není dotčena povinnost Zhotovitele o tyto věci řádně pečovat.
- 5.2 Bez ohledu na výše uvedený přechod vlastnictví, zůstává až do data předání a převzetí Díla odpovědnost za ochranu věcí uvedených v předchozím odstavci, stejně tak jako riziko jejich ztráty nebo poškození na Zhotoviteli.
- 5.3 Předáním místa plnění a zařízení k provedení Díla přechází na Zhotovitele nebezpečí vzniku škody na věcech dle předchozího odstavce a na příslušném zařízení, na kterém se provádí Dílo. Zhotovitel dále nese nebezpečí škody na Díle, resp. příslušném zařízení rovněž po dobu, kdy mu zařízení bylo předáno k odstranění vady do opětovného předání Díla (zařízení) zpět Objednateli. Vzhledem k ostatním zařízením vyskytujícím se na předaném pracovišti, které nejsou předána k provedení Díla, je Zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození nebo neoprávněným manipulacím s ním.
- 5.4 Zhotovitel má odpovědnost za škodu na Díle nebo jakékoli jeho části až do data konečného předání a převzetí Díla Objednateli a je povinen na své vlastní náklady napravit jakoukoli škodu, ke které došlo na Díle nebo na jakékoli jeho části z jakéhokoli důvodu v této lhůtě. Zhotovitel dále nese nebezpečí škody na jakémkoliv zařízení, které je předmětem Díla, nebo na jakékoli jeho části způsobené Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu jakékoli práce na Díle.

## **6 NÁHRADA ŠKODY**

- 6.1 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobili Objednateli porušením jakékoliv povinnosti stanovené těmito Podmínkami, příslušnou smlouvou (objednávkou), platnými právními předpisy, či škody jakkoliv jinak vzniklé v souvislosti s prováděním Díla. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Nárok Objednatele na náhradu škody podle tohoto odstavce není dotčen zaplacením smluvní pokuty Zhotovitelem.

## **7 PROVÁDĚNÍ A DOKONČENÍ DÍLA**

- 7.1 Objednatel, resp. jeho pověřený zástupce je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla kontrolovat jeho kvalitu a dodržování povinností Zhotovitele podle těchto Podmínek, příslušné smlouvy (objednávky) a příslušných právních a technických předpisů. Pověřený zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele pokyn přerušit práci na Díle, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a

je-li ohrožena bezpečnost a život nebo zdraví osob. Přítomnost pověřeného zástupce Objednatele nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za řádný průběh realizace Díla a za vady prací a/nebo dodávek.

- 7.2 Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, v případě, kdy na jednom pracovišti budou plnit úkoly zaměstnanci Objednatele a Zhotovitele, popř. jeho subdodavatelů, bude Objednatel koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění, a to do okamžiku převzetí místa plnění (pracoviště) Zhotovitelem. Před zahájením prací na Díle si Objednatel a Zhotovitel navzájem předají informaci o rizicích vyplývajících z jejich činnosti. Bez tohoto poskytnutí informací nesmí Zhotovitel zahájit práce na Díle.
- 7.3 Budou-li na příslušném místě plnění (pracovišti) vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému poškození zdraví či ohrožení života, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, stejně jako v případech, kdy Zhotovitel při provádění Díla naplní kritéria ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, Zhotovitel zajistí, aby před zahájením prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pokud byla k provedení Díla zpracována projektová dokumentace samostatně a její součástí byl i plán BOZP, Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele, že plán byl již vypracován.
- 7.4 Tento odstavec se uplatní pouze pro činnosti vykonávané na zařízení ČEZ: V případě, kdy budou naplněny podmínky předcházejícího odstavce, Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli informace vyplněním dotazníku o rozsahu a způsobu provedení prací (formulář je zveřejněn na stránkách [www.cez.cz](http://www.cez.cz)), a to nejpozději do 10 dnů od podpisu příslušné smlouvy. Originál vyplněného dotazníku zašle Zhotovitel Objednateli, k rukám osobě oprávněné ve věcech technických a realizačních. Dále se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli veškerou součinnost nezbytnou k naplnění povinností dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.
- 7.5 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2627 odst. 1 a 2 občanského zákoníku. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde je Dílo prováděno a znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla. Objednatel do 3 dnů ode dne oznámení o nemožnosti Dílo provést dohodnutým způsobem sdělí Zhotoviteli způsob, jakým si přeje Dílo provést, přičemž Zhotovitel je tímto sdělením vázán.
- 7.6 Na základě splnění všech závazků Zhotovitele podle příslušné smlouvy, resp. objednávky (kromě záručních povinností), předá Zhotovitel Objednateli návrh protokolu o předání a převzetí Díla („Předávací protokol“, resp. zjišťovací protokol (vztahující se k části Díla dle příslušné objednávky) („Zjišťovací protokol“)). Předávací, resp. zjišťovací protokol bude podepsán Objednatelem pouze tehdy, pokud Zhotovitel splní, mimo výše uvedené, následující podmínky:
- veškeré práce a činnosti na Díle, resp. jeho příslušné části budou řádně dokončeny;
  - Zhotovitel předal Objednateli veškerou Dokumentaci k Dílu, resp. k části Díla, kterou má k dispozici nebo která je nezbytná k užívání díla či k uplatnění nároku z vady Díla;
  - Dílo, resp. jeho příslušná část je způsobilá k užívání dle příslušných právních a technických předpisů;

- d) z místa plnění (pracoviště) byly odstraněny veškeré montážní mechanismy, již nepotřebný materiál Zhotovitele, místo plnění bylo řádně uklizeno, tj. zejména byl odstraněn veškerý odpad vzniklý činností Zhotovitele, a předáno prokazatelně zpět Objednateli.
- 7.7 Dnem následujícím po podpisu Předávacího protokolu, resp. Zjišťovacího protokolu Objednatel dle předchozího odstavce začíná běžet záruční doba na Dílo.
- 7.8 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že jakékoliv ustanovení těchto Podmínek v žádném případě nezprošťuje Zhotovitele odpovědnosti za kontroly provádění Díla, zkoušky Díla, jakost, záruky či za jiné závazky podle příslušné smlouvy (objednávky). Pokud není v příslušné smlouvě (objednávce) řečeno jinak, zkoušky, jimiž Zhotovitel prokazuje soulad Díla s příslušnou smlouvou (objednávku), provádí za přítomnosti Objednatele a veškeré náklady s nimi spojené nese Zhotovitel, a to i v případě zkoušek opakovaných v důsledku neprokázání parametrů Díla stanovených v příslušné smlouvě (objednávce), resp. všechny tyto náklady Zhotovitele jsou v plném rozsahu zahrnuty ve smluvní ceně Díla, resp. jeho části.

## **8 CENY, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 8.1 Platba ceny za Dílo se uskuteční na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem. Platba ceny za Dílo bude provedena Objednatel po řádném dokončení Díla, resp. příslušné části, které bude potvrzeno v Předávacím protokolu, resp. ve Zjišťovacím protokolu a po obdržení následujících dokumentů od Zhotovitele:
- a) faktura vystavená Zhotovitelem po předání a převzetí Díla, resp. jeho části;
  - b) Předávací protokol či Zjišťovací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran dokládající řádné splnění Díla, resp. jeho části.
- 8.2 Datum oboustranného podpisu Předávacího či Zjišťovacího protokolu je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 8.3 Každá faktura bude Zhotovitelem vystavena nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 15 dnů po jeho uskutečnění, a musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu podle všech příslušných právních předpisů platných ke dni vystavení faktury, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a ustanovení § 435 občanského zákoníku.
- 8.4 Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména následující údaje:
- číslo smlouvy, popř. číslo objednávky Objednatele;
  - označení a číslo faktury;
  - daňové identifikační číslo Zhotovitele a Objednatele;
  - název a sídlo Zhotovitele a Objednatele přičemž jako název a sídlo Objednatele bude uvedeno: OT Energy Services a.s., Pražská 684/49, 674 01 Třebíč;
  - označení bankovního spojení Zhotovitele;
  - datum vystavení faktury;
  - rozsah, předmět a datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - termín splatnosti faktury dle smlouvy (objednávky);
  - pokud je Zhotovitel plátcem DPH, každá jím vystavená faktura (daňový doklad) bude obsahovat výši ceny bez DPH, sazbu DPH v %, výši DPH, popř. výši ceny vč. DPH pro každou položku zboží či materiálu dodaného Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla a součet těchto cen;
  - údaje o poskytnutých zálohách;
- 8.5 Součástí zaslané faktury bude kopie Předávacího či Zjišťovacího protokolu k příslušnému Dílu či části Díla, potvrzeného zástupcem Objednatele.
- 8.6 V případě fakturace výkonů v HZS bude nedílnou přílohou Předávacího či Zjišťovacího protokolu tabulka se jmenným seznamem pracovníků s odpracovanými hodinami po jednotlivých dnech. Na Předávacím či Zjišťovacím protokolu bude uveden celkový součet hodin podle druhu činností a výše HZS.
- 8.7 Faktury budou Zhotovitelem zasílány na adresu sídla Objednatele: OT Energy Services a.s., Pražská 684/49, 674 01 Třebíč.
- 8.8 Pokud není výslovně dohodnuto jinak, Zhotovitel není oprávněn vystavit faktury, ve kterých jsou sdruženy platby za cenu dvou či více děl, resp. jeho částí.
- 8.9 Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli, přičemž v pochybnostech se má za to, že Objednatel obdržel fakturu nejpozději třetí den po jejím prokazatelném odeslání Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu Zhotoviteli, jestliže faktura nemá náležitosti uvedené v tomto článku 8. či vykazuje jiné vady dle právních předpisů či vady obsahové. Současně s vrácením faktury sdělí Objednatel Zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je Zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury ve výše uvedeném termínu přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne vystavení doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňujícími podmínky příslušné smlouvy (objednávky).
- 8.10 Faktura musí být vystavena výhradně na formátu A4, jednostranného tisku, na standardním kancelářském papíru o hmotnosti cca 80 g/m<sup>2</sup>, kopírovatelná černobíle bez ztráty informační hodnoty, čitelný a o maximálním rozsahu do 5 stran.
- 8.11 Platbou se rozumí bezhotovostní platba na účet Zhotovitele uvedený ve smlouvě (objednávce). Tento bankovní účet Zhotovitele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Jiná forma úhrady (např. započtení, splátkový kalendář, směnka apod.) je možná jen s písemným souhlasem Objednatele. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu Zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k příslušné smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným Zhotovitelem Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou, popř. zálohovým listem. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy nebo statutárním orgánem Zhotovitele. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 8.12 Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

- 8.13 Zhotovitel se může s Objednatelem dohodnout na podmínkách zaslání elektronických faktur.
- 8.14 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postupovat pohledávky vzniklé z plnění příslušné smlouvy (objednávky) nebo v souvislosti s ní. V případě porušení tohoto závazku Zhotovitelem je tento povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20% nominální hodnoty postoupené pohledávky. Zaplacením smluvní pokuty podle předchozí věty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody. Zhotovitel není oprávněn postupovat jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze smluvního vztahu s Objednatelem, nebo smlouvu samotnou bez souhlasu Objednatele.
- 8.15 Objednatel je oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za Zhotovitele přímo správci daně Zhotovitele za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O této skutečnosti Objednatel Zhotovitele písemně informuje. Takto uhrazenou daň dochází ke snížení pohledávky Zhotovitele za Objednatelem o příslušnou částku daně a Zhotovitel tak není oprávněn po Objednateli požadovat uhrazení této částky.

## 9 ZÁRUKA

- 9.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že Dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad (věcných i právních). Dílo nebo jeho část má vady, jestliže nebylo Zhotovitelem dodáno bez nedodělků, v kvalitě či jinak neodpovídá výsledku určenému v příslušné smlouvě (objednávce), účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené příslušnou smlouvou (objednávku) nebo obecně platnými právními či technickými předpisy a normami. Vadou jsou i vady na dokladech nutných k používání Díla, stejně jako právní vady, tj. provedením plnění smlouvy příp. způsobem provedení byla porušena práva třetí osoby.
- 9.2 Na Dílo, resp. na každé jeho jednotlivé části poskytuje Zhotovitel záruku v délce 60 měsíců od předání Objednateli, není-li ve smlouvě samotné nebo v objednávce sjednána záruční doba jinak.
- 9.3 Záruky Zhotovitele se nevztahují na běžné provozní opotřebení, na poruchy způsobené nepozorností a nedbalostí při užívání Díla, provozování, nedodržováním návodů výrobců nebo provozem za jiných než sjednaných podmínek a parametrů.
- 9.4 Oznámení vady (včetně popisu, jak se vada projevila) musí být zasláno Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V pochybnostech se má za to, že oznámení vady bylo Zhotoviteli doručeno třetího dne po prokazatelném odeslání. V oznámení musí být vada popsána a musí v něm být uvedena volba mezi nároky dále uvedenými.
- 9.5 Při zjištění, že Dílo, resp. jeho část vykazuje vady, má Objednatel právo požadovat:
- odstranění vady poskytnutím nového plnění, jedná-li se o vady, jež činí předmět plnění nepoužitelným, a to bez zbytečného odkladu po oznámení, nejpozději však do 10 dnů od oznámení vady Zhotoviteli, pokud smluvní strany nedohodnou s ohledem na povahu vady lhůtu jinou;
  - odstranění právní vady plnění bez zbytečného odkladu po oznámení, nejpozději však do 10 dnů od oznámení vady Zhotoviteli, pokud smluvní strany nedohodnou s ohledem na povahu vady lhůtu jinou;
  - odstranění vady, jedná-li se o vadu odstranitelnou. Vadu je povinen Zhotovitel odstranit bez zbytečného odkladu,

nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení vady Zhotoviteli, pokud smluvní strany nedohodnou s ohledem na povahu vady lhůtu jinou;

- odstoupení od smlouvy, v případě že vada má povahu podstatného porušení smlouvy.

- 9.6 Lhůty uvedené v předchozím odstavci 9.5 se počítají ode dne doručení oznámení vady Zhotoviteli, přičemž faxové nebo elektronické zprávy se mají za doručené dnem a hodinou jejich odeslání. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady Díla nejpozději do 48 hodin po oznámení vady Objednatelem, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.
- 9.7 Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtách uvedených v odstavci 9.5 výše, má Objednatel právo odstranit závadu dle svého uvážení buď sám, nebo prostřednictvím třetích osob na náklady Zhotovitele, aniž by tím byla dotčena jeho práva vyplývající ze záruky. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly Objednateli v souvislosti s odstraněním vady, a to do 21 dnů po obdržení příslušné faktury Objednatele.
- 9.8 Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k Dílu s cílem prověřit oznámenou vadu a následně vadu odstranit.
- 9.9 Vadu Díla řádně notifikovanou v souladu s těmito Podmínkami je Zhotovitel povinen odstranit, resp. uspokojit jiný nárok zvolený Objednatelem dle odstavce 9.5 těchto Podmínek bezúplatně, na svůj náklad a nebezpečí.
- 9.10 Odstranění vady, resp. uspokojení jiného nároku zvoleného Objednatelem dle odstavce 9.5 těchto Podmínek nemá vliv na nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 9.11 Na vady reklamované v záruční lhůtě se záruční lhůta prodlužuje o dobu od oznámení výskytu vady do doby odstranění reklamované vady. Převzetí odstranění reklamované vady bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem provedeno vždy písemně.
- 9.12 Pro jakékoliv nové plnění v rámci odstranění vady včetně odpovědnosti za vady tohoto nového plnění platí v plném rozsahu ustanovení příslušné smlouvy (objednávky) a těchto Podmínek.

## 10 SANKCE

- 10.1 Při nedodržení kteréhokoli termínu plnění či jakékoliv jiné povinnosti dle příslušné smlouvy (objednávky) Zhotovitelem má Objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z ceny Díla, resp. příslušné části za každý započatý den prodlení. V případě, kdy mezi Objednatelem a Zhotovitelem bylo dohodnuto dodání Díla v dílčích plněních, běží prodlení pro každý smlouvený termín dílčího plnění samostatně.
- 10.2 Nedodržení Pravidel chování, Závazné dokumentace nebo dalších interních předpisů Objednatele, se kterými byl Zhotovitel prokazatelně seznámen, zaměstnanci Zhotovitele, včetně zaměstnanců subdodavatelů Zhotovitele, bude předmětem smluvní pokuty, jejíž částky jsou uvedeny v Pravidlech chování nebo Závazné dokumentaci. V případě, kdy částky smluvních pokut za porušení ustanovení Pravidel chování nejsou uvedeny, zaplatí Zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení výše uvedených předpisů Objednatele smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč.
- 10.3 V případě, kdy Zhotovitel poruší povinnost dodržovat pořádek v místě plnění (na pracovišti) a nezjedná nápravu ani po písemné výzvě Objednatele zapsané v Montážním deníku ve stanoveném termínu, je Zhotovitel povinen zaplatit

Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení pro každý případ nesplnění povinnosti.

- 10.4 Smluvní pokuta pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním každé oznámené jednotlivé vady Díla činí za každý den prodlení 0,5 % z ceny Díla, případně v příslušné smlouvě (dodávce) definované části Díla, ke které se vada vztahuje, a to za každou jednotlivou vadu do maximální výše 30% z celkové ceny Díla.
- 10.5 V případě, kdy celková výše smluvních pokut dle příslušné smlouvy (objednávky) přesáhne 30% smluvní ceny, má Objednatel právo odstoupit od této smlouvy (objednávky). Tímto ustanovením není dotčen nárok Objednatele na náhradu případné škody Zhotovitelem ani povinnost Zhotovitele své závazky vzniklé nedodržením smluvních povinností.
- 10.6 V případě neproplacení bezvadné faktury nebo zálohového listu do termínu splatnosti dle příslušné smlouvy (objednávky) je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.7 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené mu porušením povinností Zhotovitele i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Nárok na smluvní pokutu není podmíněn žádnými formálními úkony ze strany oprávněné smluvní strany.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut uplatněných Objednatelům vůči Zhotoviteli v průběhu realizace Díla nepřesáhne 30% z celkové ceny Díla.
- 10.9 Pro případ, že je ve Smlouvě (objednávce) stanoveno zádržné, sjednávají Smluvní strany, že v případě, že v době běhu záruky za zhotovení Díla nebo jeho části rozhodne soud o úpadku Zhotovitele, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši sjednaného zádržného/pozastávky, které/á je v okamžik prohlášení úpadku Zhotovitele stále v dispozici Objednatele. Objednatel nárok na smluvní pokutu započte oproti nároku na vyplacení zádržného/pozastávky z jakéhokoliv titulu.

## **11 POZASTAVENÍ PLNĚNÍ A Odstoupení OD SMLOUVY**

- 11.1 Objednatel má právo kdykoliv požadovat na Zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s realizací Díla. Oznámí-li svůj požadavek písemně Zhotoviteli, je tento povinen požadavek, od data, kdy mu byl doručen, uposlechnout a zabezpečit rozpracovaný předmět plnění před vznikem jakékoliv škody na věci. Objednatel je povinen rovněž písemnou formou oznámit Zhotoviteli, že má pokračovat v plnění závazku a současně nahradit veškeré prokazatelné náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s pozastavením plnění závazku.
- 11.2 Odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu po té, co se dozvěděla o vzniku důvodu k odstoupení.
- 11.3 Odstoupení se nedotýká nároku na zaplacení smluvních pokut, náhrady škody, ochrany obchodního tajemství zachování důvěrnosti informací a příp. dalších ustanovení příslušné smlouvy (objednávky).
- 11.4 V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své prokazatelné závazky.

11.5 Dojde-li k odstoupení z důvodů na straně Objednatele v době před započítáním plnění, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli k datu odstoupení jím účelně vynaložené a prokázané náklady vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a to však do výše max. 50% z celkové částky, pokud není příslušnou smlouvou stanoveno jinak.

11.6 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2591 občanského zákoníku, přičemž v případě, že Objednatel neposkytne potřebnou součinnost, je vždy Zhotovitel povinen zajistit náhradní plnění. Odstoupit od smlouvy může Zhotovitel jen v případě, kdy pro nečinnost Objednatele nelze ani přes výzvu a poskytnutí přiměřené lhůty k poskytnutí součinnosti provést dílo vůbec.

## **12 VYŠŠÍ MOC**

12.1 Objednatel a Zhotovitel nebudou v prodlení se splněním smluvních závazků založených příslušnou smlouvou, resp. objednávkou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci a tyto okolnosti znemožní nebo podstatným negativním způsobem ovlivní plnění závazků podle příslušné smlouvy, resp. objednávky, avšak výlučně po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejich následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.

12.2 Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové události, které Objednatel nebo Zhotovitel nemohli v době uzavření příslušné smlouvy, resp. objednávky předvídat, a které Objednateli nebo Zhotoviteli objektivně brání v plnění smluvních závazků. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření příslušné smlouvy, resp. objednávky v důsledku smluvními stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy, a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu příslušné smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, anomálie počasí, válečné události, generální stávky, závažné celospolečenské, hospodářské a ekonomické změny, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

12.3 Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadek výroby či nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci.

12.4 Jakákoliv zpoždění s plněním v důsledku vyšší moci se nepovažují za nesplnění smluvních závazků a nezakládají důvod k jakýmkoliv sankcím dle příslušné smlouvy. Prodlužuje se termín ke splnění smluvních závazků pro každou ze smluvních stran, avšak pouze těch závazků, které jsou přímo a bezprostředně dotčeny překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejich následků.

12.5 Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně, nejpozději však do pěti (5) dnů uvědomit druhou stranu o zásahu těchto okolností písemně. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé smluvní straně na požádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, příp. umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.

12.6 V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než tři (3) měsíce mohou Objednatel a Zhotovitel dohodnout další kroky s cílem nalézt vzájemně přijatelná řešení. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má Objednatel i Zhotovitel právo odstoupit od příslušné smlouvy.

## **13 ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 13.1 Objednatel a Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které vzniknou z příslušné smlouvy (objednávky) nebo v souvislosti s ní, byly řešeny a urovnány smírnou cestou.
- 13.2 Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR („**Rozhodčí soud**“) podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se zavazují splnit povinnost uloženou jim rozhodčím nálezem.
- 13.3 Rozhodčí řízení a jednání bude vedeno v českém jazyce.
- 13.4 Pokud Objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku 13., neopravňuje Zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu příslušnou smlouvou (objednávkou).

## **14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1 Právní vztahy neupravené příslušnou smlouvou o dílo, popř. objednávkou a těmito Podmínkami se řídí občanským zákoníkem, zejména pak jeho ustanoveními § 2586 a násl. o smlouvě o dílo.
- 14.2 Tyto Podmínky může Objednatel v rozumné míře jednostranně změnit. Nové Podmínky budou vždy zveřejněny na webových stránkách Objednatele. Zhotoviteli bude o této skutečnosti zasláno písemné oznámení na adresu jeho sídla. Zhotovitel má právo do 3 dnů od doručení oznámení smlouvu vypovědět ve výpovědní době dvou měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena Objednateli. Jestliže bude uzavřená smlouva na dobu určitou uzavřena na dobu kratší, než by činila výpovědní doba, zaniká smlouva posledním dnem doby určité.
- 14.3 Zhotovitel je seznámen se zněním těchto Podmínek, proto je dohodou stran vyloučena aplikace § 1753 občanského zákoníku.
- 14.4 V souladu s § 1765 občanského zákoníku na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
- 14.5 V případě, kdy Zhotovitel plní své povinnosti vyplývající mu z příslušné smlouvy (objednávky) prostřednictvím subdodavatele, je povinen jej seznámit s těmito Podmínkami.

**Tyto Všeobecné obchodní podmínky jsou účinné od 23. 4. 2014 a nahrazují všeobecné podmínky vydané dříve.**